



Spis. zn.: 129389/2018/KUSK

27. 11. 2018

Vyřizuje: Ing. Jakub Pilar

## **Územní opatření o stavební uzávěře**

pro „koridor tramvajové tratě Opatov – Čestlice“

*Návrh*

Rada Středočeského kraje, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 7 odst. 3 písm. b) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

### **v y d á v á**

na základě § 98 odst. 1 a po projednání podle § 98 odst. 2 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 171 – 174 správního řádu

územní opatření o stavební uzávěře

pro koridor tramvajové trasy Opatov – Čestlice, který byl na základě Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Středočeského kraje za období 2012 – 2016 vymezen Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje. Koridor tramvajové trasy bude součástí 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR SK“). Stavební uzávěra se týká částí správních území obcí Průhonice a Čestlice, přesněji koridoru o šířce 100 m vyznačeném v grafické příloze územního opatření o stavební uzávěře v měřítku 1:5 000. Začátek chráněného prostoru je dán katastrální hranicí mezi hlavním městem Prahou a obcí Průhonice. Na území Středočeského kraje začíná v severozápadním cípu správního území obce Průhonice. Koridor je dále veden paralelně s dálnicí D1 až po její Exit 6 nacházející se

v severovýchodní části obce Průhonice. Zde koridor pokračuje na správní území sousední obce Čestlice, prochází Obchodní zónou Průhonice – Čestlice a ulicí Obchodní, po které se opět vrací k dálnici D1. Koridor je ukončen tramvajovou točnou v blízkosti Exitu 8 dálnice D1. Území dotčené stavební uzávěrou je vymezeno v mapovém podkladu v měřítku 1:5 000, který je nedílnou přílohou tohoto opatření.

Na území dotčeném stavební uzávěrou je zakázáno:

- umísťovat a povolovat stavby (novostavby, nástavby, přístavby a stavební úpravy stávajících objektů, včetně staveb dopravní a technické infrastruktury) nesouvisející se stavbou tramvajové trati, které by mohly budoucí stavbu ztížit nebo znemožnit.

Výjimku z omezení nebo ze zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře může podle § 99 odst. 3 stavebního zákona povolit Rada Středočeského kraje, jestliže povolení výjimky neohroží účel sledovaný vyhlášením stavební uzávěry.

V celém území dotčeném stavební uzávěrou je povoleno v souladu s ust. § 97 odst. 1 stavebního zákona provádět udržovací práce.

Trvání stavební uzávěry se stanovuje do doby nabytí účinnosti příslušné územně plánovací dokumentace - 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, kterou vydává ve smyslu ust. § 7 odst. 2 písm. a) stavebního zákona Zastupitelstvo Středočeského kraje.

#### Uplatněná stanoviska dotčených orgánů:

Návrh územního opatření o stavební uzávěře byl písemně projednán s dotčenými orgány dle ust. § 98 odst. 2 stavebního zákona. K návrhu se vyjádřil Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „KÚSK“) sdělením č. j. 132723/2018/KUSK/ ze dne 5. 11. 2018, Krajský úřad Středočeského kraje koordinovaným stanoviskem č. j. 148815/2018/KUSK ze dne 21. 11. 2018, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje stanoviskem č. j. KHSSC 53903/2018 ze dne 31. 10. 2018 a Ministerstvo kultury vyjádřením značka MK 74666/2018 OPP. S dotčenými orgány byl návrh územního opatření o stavební uzávěře dohodnut.

#### Odůvodnění

Zastupitelstvo Středočeského kraje ve smyslu ustanovení § 42 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti schválilo dne 28. 6. 2016 usnesením č. 153-23/2016/ZK v samostatné působnosti Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje

Středočeského kraje v uplynulém období (únor 2012 – leden 2016) (dále jen „zpráva“). Součástí zprávy je požadavek na prověření záměru tramvajové trati, jež by měla navazovat na současný tramvajový systém na území hlavního města Prahy a pokračovat dále na území Středočeského kraje. Na základě zprávy Krajský úřad Středočeského kraje v současné době pořizuje 3. aktualizaci ZÚR SK. Do doby vydání této aktualizace je nutné území ochránit územním opatřením o stavební uzávěře, které v souladu s § 98 odst. 1 stavebního zákona vydá Rada kraje. Rada Středočeského kraje usnesením č. 015-06/2018/RK ze dne 19. 2. 2018 vyslovila souhlas se zpracováním územního opatření o stavební uzávěře na území vymezeném ve Zprávě o uplatňování Zásad územního rozvoje Středočeského kraje pro koridor veřejně prospěšné stavby tramvajové trati Opatov –Čestlice. Současně uložila návrh zpracovat, zveřejnit a poté předložit Radě Středočeského kraje k rozhodnutí o případně uplatněných námitkách.

Oprávnění vydat stavební uzávěru vyplývá z ustanovení § 97 odst. 1 stavebního zákona. Přípravou územního opatření o stavební uzávěře byl pověřen Odbor územního plánování a stavebního řádu KÚSK. Ten uvedený záměr posoudil jako územně zvlášť rozsáhlý a zajistil zpracování mapového podkladu v měřítku 1:5 000 s vyznačením území, pro které platí stavební uzávěra.

Územní opatření o stavební uzávěře se vydává podle § 17 odst. 3 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o rozsáhlé území zasahující do správního území dvou obcí. Proto je součástí územního opatření o stavební uzávěře grafická příloha – mapový podklad v měřítku 1:5 000 s vyznačením území, pro které stavební uzávěra platí.

Režim stavební uzávěry je stanoven tak, aby omezení nebo zákaz stavební činnosti postihoval vlastníky pozemků jen v nezbytně nutné míře a rozsahu.

Návrh územního opatření o stavební uzávěře byl písemně projednán s dotčenými orgány dle ust. § 98 odst. 2 stavebního zákona. K návrhu se vyjádřil Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „KÚSK“) sdělením č. j. 132723/2018/KUSK/ ze dne 5. 11. 2018, Krajský úřad Středočeského kraje koordinovaným stanoviskem č. j. 148815/2018/KUSK ze dne 21. 11. 2018, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje stanoviskem č. j. KHSSC 53903/2018 ze dne 31. 10. 2018 a Ministerstvo kultury vyjádřením značka MK 74666/2018 OPP. Dotčené orgány ve stanoviscích vyslovily souhlas s návrhem územního opatření o stavební uzávěře a návrh byl s nimi ve smyslu § 98 odst. 2 stavebního zákona dohodnut.

Návrh opatření obecné povahy a mapovou přílohu doručuje Odbor ÚŠŘ KÚSK po projednání s dotčenými orgány veřejnou vyhláškou na svou úřední desku a na úřední desky obecních úřadů v obcích, jejichž správních obvodech se týká. Vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být územním opatřením o stavební uzávěře přímo dotčeny, nebo, určí-li tak správní orgán, i jiné osoby, jejichž oprávněné zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, vyzýváme k podání písemných odůvodněných námitek proti návrhu opatření obecné povahy ke KÚSK ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

## P o u č e n í

### Poučení o odvolání proti rozhodnutí o námitkách:

Proti rozhodnutí o uplatněných námitkách se nelze podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ani podat rozklad. Lze je však podle § 174 odst. 2 správního řádu přezkoumat podle § 94-99 správního řádu.

### Poučení:

Proti tomuto územnímu opatření o stavební uzávěře nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

**Ing. Jaroslava Pokorná Jermanová**

hejtmanka Středočeského kraje

### Přílohy:

č. 1) Mapový podklad v měřítku 1:5 000 s vymezením rozsahu platnosti územního opatření o stavební uzávěře a přehledné vymezení stavební uzávěry s ohledem na správní hranice dotčených obcí

Po nabytí účinnosti bude územní opatření uloženo na Obecních úřadech Průhonice a Čestlice, na Odboru územního plánování Městského úřadu Černošice, na Odboru územního plánování Městského úřadu Říčany a stavebního řádu KÚSK.

Územní opatření musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách KÚSK a obecních úřadů Průhonice a Čestlice. Současně s vyvěšením na klasické úřední desce musí být zveřejněno i na elektronické desce. Pro počítání lhůt je rozhodné vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Středočeského kraje.

**Vyvěšení na úřední desce:**

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

**Zveřejnění na elektronické úřední desce:**

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Datum nabytí účinnosti: .....

**Obdrží:**

KÚSK zde – úřední deska

Obecní úřad Průhonice

Obecní úřad Čestlice

s tím, že **žádáme tyto úřady o vyvěšení vyhlášky na úřední desky (klasickou i elektronickou) po dobu 15 dnů, potvrzení data vyvěšení a sejmutí vyhlášky a neprodlené vrácení takto potvrzené vyhlášky zpět Krajskému úřadu Středočeského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.**